

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 28 мая 2021 г. N 01-3974-ГЕ/21

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии во исполнение пункта 8 плана-графика мероприятий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ФГБУ "ФКП Росреестра" по подготовке к реализации Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до его вступления в силу, утвержденного 26.01.2021, направляет Рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости взамен ранее направленных письмом Росреестра от 07.10.2020 N 01-8852-ГЕ/20.

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

Приложение

**РЕКОМЕНДАЦИИ
ДЛЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ
ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Настоящие Рекомендации разработаны для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон N 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН, выявление правообладателей), и содержат рекомендуемый алгоритм - последовательность действий в указанных целях.

**1. Выявление правообладателей в соответствии с Федеральным
законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

1.1. Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении:

земельных участков;

зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

1.2. Для организации работы по выявлению правообладателей орган государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, орган местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) направляют в действующий на территории субъекта Российской Федерации соответствующий орган регистрации